**Государственный кадастровый учет земельных участков:**

**для чего он нужен, порядок его прохождения?**

Одним из основных направлений деятельности филиала Кадастровой палаты по Волгоградской области является ведения государственного кадастра земельных участков.

Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в государственном кадастре недвижимости земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку кадастрового номера.

Создание кадастра недвижимости преследует три цели.

Первая - это обеспечение государственных гарантий прав на недвижимое имущество. И в случае каких-то вопросов или судебных разбирательств кадастр будет той основной идентифицирующей базой, которая даст информацию о том, чем же вы владеете.

Вторая цель - обеспечение сбора земельного и имущественного налогов, то есть создание налоговой базы.

Третья цель кадастра - повышение эффективности управления территорией, градостроительное и территориальное планирование.

Многие из нас сталкивались с оформлением земельных участков в собственность. Без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет невозможно провести его государственную регистрацию, а следовательно осуществить с ним какую-либо сделку.

Для того чтобы иметь представление о процедуре постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (ГКУ), предлагаем ознакомиться с порядком его проведения, который отображает процесс получения кадастрового паспорта.

Порядок постановки земельного участка на ГКУ:

1. Предоставление необходимых документов в Кадастровую палату, а именно: заявления о кадастровом учете, межевого плана земельного участка, документа, подтверждающего полномочия заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), иных документов, удостоверяющих право гражданина на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что верность копий документов должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. При этом представление такой копии не требуется в случае, если заявитель или его представитель лично представляет в Кадастровую палату подлинник соответствующего документа.

2. Рассмотрение и проверка документов, представленных на ГКУ.

3. Принятие решения об осуществлении кадастрового учета, либо о его приостановлении, либо об отказе в его проведении.

В случае, постановки на кадастровый учет, выдается кадастровый паспорт.

В случае приостановления дается возможность исправить, выявленные недостатки в течение трех месяцев.

В случае отказа, необходимо обратить внимание на причину и исправить ее.

# Постановка на ГКУ – это только часть в цепочке оформления документов на землю. Собственникам  земельных участков, поставленных на ГКУ после 1 марта 2008 года, необходимо помнить, что внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о таких земельных участках носят временный характер. Данные сведения утрачивают временный характер со дня его государственной регистрации.

# Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на ГКУ на него не была осуществлена государственная регистрация права или обременения, сведения о нем аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

На основании вышеизложенного рекомендуем своевременно регистрировать право собственности (аренды) на свои земельные участки.

Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка необязательно обращаться в территориальный отдел Кадастровой палаты по местонахождению земельного участка. Все необходимые документы можно подать в любой отдел Кадастровой палаты или офис «Мои документы».